



# Reforma

**Secretaria do Trabalho e  
Assistência Social**



Secretari de Obras, Infraestrutura e Controle Urbano

*MM*



## MEMORIAL DESCRITIVO / ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA

**OBRA:** REFORMA – SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

**LOCAL:** Rua Firmino Antunes, 99 - Centro - Centro - Cep: 62.740-000, Itapiúna-CE

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Itapiúna-CE

**ÁREA DA REFORMA:** 1.229,24 m<sup>2</sup>

### 1. OBJETIVO –

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas e de materiais que deverão ser aplicados na execução da Reforma e readequações.

### 2. REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

Será retirado as telhas de cobertura do auditório e a laje de cobertura entre o hall de entrada e o auditório. O piso do espaço do hall de entrada e auditório será removido e substituído por piso tipo industrial natural E=12 mm, nas demais sala da edificação o piso será substituído por piso cerâmico fosco na cor branca com dimensões 30x30 cm. As aberturas de esquadrias deverão seguir as indicações em projeto arquitetônico.

### 3. TELHADO E MADEIRAMENTO

Após a retirada das telhas antigas será realizada uma inspeção no madeiramento do auditório para receber as novas telhas que deverão ser tipo onduline. A cobertura do hall ao auditório deverá seguir as indicações

BB

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E CONTROLE URBANO

em projeto com estrutura em madeira e telha cerâmica. Será feita uma seleção das madeiras em bom estado para um possível reaproveitamento do material.

#### 4. PISO, REBOCO E PINTURA

O piso do hall de entrada e auditório será substituído o piso existente por piso tipo industrial natural com E=12mm, piso dos demais ambientes será substituído por piso cerâmico fosco na cor branca, com exceção do piso da garagem que será piso cimentado. Os pisos dos jardins serão permeáveis com parte em grama e parte em piso intertravado conforme especificação especificado em projeto arquitetônico. O reboco será utilizado nas paredes novas e nos retoques provenientes de salitre. As partes a serem pintadas serão hall de entrada e auditório com tinta tipo látex duas demãos e os demais ambientes internos e muros serão pintados com tinta a base d'água.

#### 5. Jardins

Nos jardins serão plantados gramas e arbustos florais nas partes permeáveis e piso intertravado na área de extensão do auditório até a rampa de acesso a garagem. Nas calçadas os pisos deveram serem retocados com cimento e área na cor do piso existente.

A Execução da rampa para cadeirante deverá ser em piso cimentado rústico com acabamento levemente vassourado.

#### 6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

##### 6.1 Porta –

Fornecimento e colocação de porta de madeira interna semi-oca de conforme as especificações no projeto arquitetônico.





## 6.2. Espelhos –

Deverão ser instalados espelhos em todos os banheiros da edificação seguindo as dimensões de 60,00cm de base por 60,00cm de altura e a 2,00m do piso.

## 6.3 Acessórios para banheiros –

Será instalado nos banheiros porta sabonete em latão cromado, porta papel higiênico com tampa em latão cromado e toalheiro plástico ou latão cromado (modelos a serem definidos).

## 6.4 Equipamentos contra incêndios –

Será instalada, placas indicativas de saídas, luminárias de emergência tipo bloco autônomo, Extintores de incêndio PQS (Pó Químico Seco) 4 Kg e placas de sinalização dos extintores.

## 6.5 Luminárias e Iluminação (pontos) –

Será instalada luminárias fluorescentes em alumínio modelo Brilhare ou similar no auditório. Será instalada luminária fluorescente tipo plafon completas na (Copa/Cozinha, WCs, Salão e garagem), nos jardins será instalado luminária tipo arandela completa.

## 7. LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Deverão apresentar perfeito funcionamento de todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações de água, esgoto, luz, telefone e outras, ligadas de modo definitivo.



## 8. REPAROS ESTRUTURAIS

Devera ser realizado reparos estruturais retirando o concreto em volta das armaduras corroídas, deixando, no mínimo, 2 cm livres em seu contorno. Se a armadura estiver muito deteriorada e com perdas, troque-a. Se a armadura estiver com uma agressão apenas superficial, limpe a ferrugem com uma escova de aço. Aplique sobre toda a armadura, com pincel, uma camada de um produto inibidor de corrosão. A superfície deve estar resistente, rugosa, limpa e isenta de partículas soltas, pintura ou óleos que impeçam a aderência do produto, aplique o reparo estrutural quartzolit ou similar. Aplique em camadas de 0,5 a 5 cm, no máximo. Para espessuras maiores que 5 cm, fazer em duas camadas, com espaço de tempo entre as camadas de, aproximadamente, 6 h.

**OBS.:** Serão lavados ou limpos convenientemente os pisos de cerâmica, cimentado, e outros, bem como os azulejos, aparelhos sanitários, aço inoxidável, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos cuidadosamente os vestígios de manchas, tintas e argamassas.

**“É terminantemente proibido o uso de ácido muriático para lavagem de piso cerâmico, azulejos, calçadas em concreto e peças de ferro/metálicas.”**

AB



**SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL ITAPIÚNA-CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

**LOCAL: RUA FIRMINO ANTUNES, Nº 99, CENTRO - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE**

Data: MARÇO / 2020

REF.: TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.0		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
		Construção do Canteiro de Obra				
		<b>SUB-TOTAL 1</b>				-
2.0		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				
		<b>Escavação em Valas, Valetas e Fundações</b>				
2.1	C2784	Escavação manual solo IA. CAT. Prof. Até 1,50 m	m <sup>3</sup>	10,4	35,01	364,10
		<b>Aterro, Reaterro e Compactação</b>				
2.2	C2921	Reaterro C/ Compactação Manual S/ Controle, Material da Vala	m <sup>3</sup>	3,32	22,46	74,57
2.3	C0331	Aterro com compactação manual s/ controle, mat. produzido	m <sup>3</sup>	-	26,51	-
		<b>SUB-TOTAL 2</b>				<b>438,67</b>
3.0		<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>				
		<b>Embasamentos e Baldrames</b>				
3.1	C0054	Alvenaria de embasamento de pedra argamassada	m <sup>3</sup>	7,01	368,38	2.582,34
3.2	C4592	Alvenaria de embasamento de em Tijolo ceramico furado C/ Argamassa de cimento e areia 1:4	m <sup>3</sup>	5,77	480,39	2.771,85
3.3	C0089	Cinta inferior e superior com armação em ferro	m <sup>3</sup>	0,78	534,57	416,96
		<b>Concreto</b>				
3.4	C0830	Concreto Ciclópico FCK = 15 MPA C/ Agregado ADQ	m <sup>3</sup>		451,61	-
3.5		Concreto Armado em Fundações	m <sup>3</sup>	5,05	921,45	4.653,32
3.6		Concreto Armado em Colunas	m <sup>3</sup>	8,37	1.014,00	8.487,18
3.7		Concreto Armado em Vigas	m <sup>3</sup>	2,7	1.115,00	3.010,50
3.8		Concreto Armado em Lajes	m <sup>3</sup>	2,32	1.115,00	2.586,80
3.9		Cinta Superior C/ Armação em ferro	m <sup>3</sup>	0,78	921,45	718,73
		<b>Elementos de Concreto Pré-Fabricados</b>				
3.10	C4449	Laje Pré-Fabricada p/ fôrro - Vão até 2 m	m <sup>2</sup>	10,8	77,92	841,54
		<b>SUB-TOTAL 3</b>				<b>26.069,23</b>
4.0		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				
4.1	C0073	Alvenaria de tijolo cerâmico furado ½ vez	m <sup>2</sup>	163,55	47,29	7.734,28
4.2	C0074	Alvenaria de tijolo cerâmico furado e=20cm	m <sup>3</sup>		82,55	-
		<b>Vergas e Chapim</b>				
4.3	C0773	Chapim Pré-Moldado de Concreto	m <sup>2</sup>		86,44	-
4.4	C2666	Verga Reta de Concreto Armado	m <sup>3</sup>		1.247,33	-
		<b>SUB-TOTAL 4</b>				<b>7.734,28</b>
5.0		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				
		<b>Esquadrias de Madeira</b>				
5.1	C4424	Porta tipo Paraná (0,60 x 2,10 m) Completa	m <sup>2</sup>	4,00	644,43	2.577,72

Engenheiro Civil  
C.R.F.A.-CE 9020-D  
CPF: 224.083.203-72





**SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL ITAPIÚNA- CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

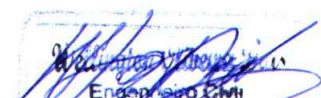
**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

**LOCAL: RUA FIRMINO ANTUNES, Nº 99, CENTRO - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE**

Data: MARÇO / 2020

REF.: TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5.2	C4428	Porta tipo Paraná (0,80 x 2,10 m) Completa	m <sup>2</sup>	6,00	645,45	3.872,70
5.3		Porta tipo Paraná (0,90 x 2,10 m) Completa	m <sup>2</sup>	1,00	687,41	687,41
5.4	C3659	Portão de matalon e barra chata de ferro c/fechadura e dobradiça, inclus. Pintura esmalte sintético	m <sup>2</sup>	9,00	379,95	3.419,55
<b>Esquadrias Metalicas</b>						
5.5	C4513	Janela em Alumínio Anodizado Natural/Fosco, de Correr, Sem Bandeirola e ou Peitoril, sem Vidro.	un	2,00	244,51	489,02
5.6	C2679	Visor com vidro temperado E= 6mm e moldura de alumínio	m <sup>2</sup>	0,50	325,00	162,50
<b>Vidros</b>						
5.7	C2984	Vidro Translúcido Canelado ou Martelado E=3mm (Colocado)	m <sup>2</sup>	2,00	105,55	211,10
<b>SUB-TOTAL 5</b>						<b>11.420,00</b>
<b>6.0</b>		<b>COBERTURA</b>				
<b>Telhas</b>						
6.1	C2451	Telha tipo onduline em estrutura de madeira	m <sup>2</sup>	360,20	36,73	13.230,15
6.2	C4462	Telha Cerâmica Colonial	m <sup>2</sup>	51,23	50,97	2.611,19
6.3	C1003	Cumeira tipo onduline em estrutura de madeira	m	34,00	42,41	1.441,94
6.4	C2200	Retelamento C/ Telha Cerâmica Ate 20% Nova	m <sup>2</sup>	37,20	250,00	9.300,00
<b>Estrutura em Madeira</b>						
6.5	C1338	Estrutura De Madeira P/ Telha Ondulada De Fibrocimento, Alumínio Ou Plásticas, Vão 10m	m <sup>2</sup>	84,26	85,67	7.218,55
6.6	C4460	Madeiramento p/ telha cerâmica - (Ripa, Caibro e Linha)		51,23	52,47	2.688,04
6.7	C2460	Tesoura em massaranduba c/ acessórios	m	10,50	104,22	1.094,31
<b>SUB-TOTAL 6</b>						<b>37.584,18</b>
<b>7.0</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>				
<b>Argamassa p/ Paredes Internas e Externas</b>						
7.1	C3080	Emboço/Reboco c/ Arg. de Cim. e areia pen. T. 1:5	m <sup>2</sup>	170,00	31,12	5.290,40
<b>Acabamento P/ Paredes Internas e Externas</b>						
7.2	C0336	Azulejo 15x15 cm	m <sup>2</sup>	111,44	37,71	4.202,40
<b>SUB-TOTAL 7</b>						<b>9.492,80</b>
<b>8.0</b>		<b>PISOS</b>				
8.1	C3025	<b>Piso morto de concreto FCK=13,5MPa com preparo e lançamento</b>	m <sup>3</sup>	3,8	441,99	1.679,56
8.2	C1920	Piso industrial natural esp. = 12mm, inclus. Polimento (Externo)	m <sup>2</sup>	255,00	78,98	20.139,90
8.3	C2996	Piso cerâmico até 30x30cm	m <sup>2</sup>	205,00	64,72	13.267,60

  
Engenheiro Civil  
CREA-CE 9020-D  
CPF: 224.083.203-72

*M*



**SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL ITAPIÚNA- CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

**LOCAL: RUA FIRMINO ANTUNES, Nº 99, CENTRO - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE**

Data: MARÇO / 2020

REF. : TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
8.4	C5028	Piso Intertravado tipo tijolinho (20x10x4cm), cinza compactação mecanizada	m <sup>2</sup>	59,80	33,11	1.979,98
<b>SUB-TOTAL 8</b>						<b>37.067,04</b>

<b>9.0</b>		<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>				
9.1	C1950	Ponto Sanitário - Rede/ Distribuição	pt	8,00	168,89	1.351,12
<b>SUB-TOTAL 9</b>						<b>1.351,12</b>
<b>10.0</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				
10.1	C1947	Ponto Elétrico - Rede/ Distribuição	pt	10,00	197,35	1.973,50
10.2	C1666	Luminária fluorescente completa C/ 2 lâmpadas de 40W	Unid	25,00	93,62	2.340,50
<b>SUB-TOTAL 10</b>						<b>4.314,00</b>
<b>11.0</b>		<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>				
11.1	C1948	Ponto Hidráulico - Rede/ Distribuição	pt	6,00	182,00	1.092,00
<b>SUB-TOTAL 11</b>						<b>1.092,00</b>
<b>12.0</b>		<b>PINTURA</b>				
12.1	C0588	Caiçação em paredes duas demãos	m <sup>2</sup>	80,00	3,90	312,00
12.2	C2898	Pintura a base d'água tipo hidrator	m <sup>2</sup>	395,17	9,29	3.671,13
12.3	C1614	Pintura látex duas demãos em paredes externas, s/ massa	m <sup>2</sup>	210,00	17,88	3.754,80
12.4	C1615	Pintura látex duas demãos em paredes internas, s/ massa	m <sup>2</sup>		16,30	-
12.5	C1280	Esmalte duas demãos em esquadrias de madeira	m <sup>2</sup>	20,60	17,67	364,00
12.6	C1279	Esmalte duas demãos em esquadria de ferro	m <sup>2</sup>	31,90	32,55	1.038,35
12.7	C2897	Pintura c/ selador de madeira	m <sup>2</sup>		5,75	-
12.8	C1206	Emassamento de esq. de mad. p/ tinta esmalte	m <sup>2</sup>		14,31	-
12.9	C1621	Letreiro- letras em paredes	un		13,75	-
<b>SUB-TOTAL 12</b>						<b>9.140,28</b>
<b>13.0</b>		<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>				
13.1	C0350	Bacia sanitária de louça com acessórios	un	6,00	259,46	1.556,76
13.2	C0600	Caixa de descarga plástica de sobrepor	un	6,00	127,98	767,88
13.3	C1619	Lavatório de louça sem coluna com torneira e acessórios	un	4,00	346,94	1.387,76
13.4	C0797	Chuveiro plástico instalado	un		11,03	-
13.5	C1792	Mictorio De Louça Branca	un	2,00	360,76	721,52
13.6	C4670	Porta papel metálico	un	6,00	28,72	172,32
<b>SUB-TOTAL 13</b>						<b>4.606,24</b>
<b>14.0</b>		<b>MUROS E FECHAMENTOS</b>				
14.1	C0588	Caiçação do muro	m <sup>2</sup>	530,00	3,90	2.067,00
14.2	C2898	Pintura tipo hidrator do muro	m <sup>2</sup>		9,29	-

*[Handwritten signature]*  
Emissão: 03/03/2020  
CNEA-CE 9028-D  
CPF: 224.000.200-72





**SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL ITAPIÚNA- CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

**LOCAL: RUA FIRMINO ANTUNES, Nº 99, CENTRO - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE**

Data: MARÇO / 2020

REF. : TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
15.1	C4635	Bacia sanitária p/ cadeirante c/ assento (abertura frontal)	unid	1,00	915,98	915,98
15.2	C4636	Lavatório de louça com coluna suspensa e acessórios	unid	1,00	421,48	421,48
15.3	C4638	Puxador horizontal / frontal p/ porta	unid	1,00	224,97	224,97
15.4	C4646	Corrimão dupla altura em aço inox diam 1 1/2"	m	22,65	172,70	3.911,66
		<b>SUB-TOTAL 15</b>				<b>5.474,09</b>
<b>16.0</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
16.1	C1078	Descupinização c/ material inseticida	m <sup>2</sup>	-	9,01	-
16.2	C2832	Fossa-séptica e sum. em alvenaria	un		3.234,25	-
16.3	C4162	Fossa-séptica e sum. em anéis D=1,20m	um	1,00	2.139,86	2.139,86
16.4	C3444	Impermeabilização de caixa d'agua	m <sup>2</sup>		48,69	-
16.5	C3441	Caixa d'agua em fyberglass c/ Tampa = 1000 litros	un	1,00	437,50	437,50
16.6	C4468	Fôrro tipo PVC (100 ou 200)mm	m <sup>2</sup>	240,00	58,00	13.920,00
16.7	C1628	Limpeza geral	m <sup>2</sup>		9,25	-
		<b>SUB-TOTAL 16</b>				<b>16.497,36</b>

	<b>TOTAL GERAL S/ B.D.I.</b>					<b>174.348,28</b>
	<b>B.D.I. = 20%</b>					<b>34.869,66</b>
	<b>TOTAL GERAL C/ B.D.I.</b>					<b>209.217,94</b>

*M*  
  
E. de A. C. C. C.  
CREA CE 9031/D  
CPF: 224.036.2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUN. DE ITAPIÚNA-CE

LOCAL.: RUA FIRMINO ANTUNES, Nº 99, CENTRO - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE

DATA: MARÇO / 2020

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTALIS		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-	0,0%	-	100,00	0,00	0	0,00	-
2	MOVIMENTO DE TERRA	438,67	0,3%	219,34	50,00	219,34	0,00	-	-
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	26.069,23	15,0%	26.069,23	100,00	0,00	-	-	-
4	PAREDES E PAINÉIS	7.734,27	4,4%	2.320,28	30,00	70,00	5.413,99	0,00	-
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS	11.420,00	6,6%	3.426,00	30,00	50,00	5.710,00	20,00	2.284,00
6	COBERTURA	37.584,18	21,6%	18.792,09	50,00	50,00	18.792,09	0,00	-
7	REVESTIMENTO E ACABAMENTO	9.492,80	5,4%	3.322,48	35,00	35,00	3.322,48	30,00	2.847,84
8	PISOS	37.067,04	21,3%	12.973,46	35,00	35,00	12.973,46	30,00	11.120,11
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1.351,12	0,8%	405,34	30,00	30,00	405,34	40,00	540,45
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4.314,00	2,5%	1.725,60	40,00	30,00	1.294,20	30,00	1.294,20
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1.092,00	0,6%	327,60	30,00	30,00	327,60	40,00	436,80
12	PINTURA	9.140,28	5,2%	-	0,00	0,00	-	100,00	9.140,28
13	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	4.606,24	2,6%	-	0,00	0,00	-	100,00	4.606,24
14	MUROS E FECHAMENTOS	2.067,00	1,2%	-	0,00	0,00	-	100,00	2.067,00
15	INSTALAÇÕES ESPECIAIS	5.474,09	3,1%	-	0,00	0,00	-	100,00	5.474,09
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16.497,36	9,5%	-	0,00	0,00	-	100,00	16.497,36
	TOTAL SIMPLES S/ BDI	174.348,28	100%	69.581,42	39,91	27,79	48.458,49	32,30	56.308,37
	TOTAL ACUMULADO S/ BDI	174.348,28	100%	69.581,42	39,91	67,70	118.039,91	100,00	174.348,28
	BDI (20%)	34.869,66		13.916,28			9.691,70		11.261,67
	TOTAL SIMPLES C/ BDI	209.217,94	100%	83.497,70	39,91	27,79	58.150,19	32,30	67.570,04
	TOTAL ACUMULADO C/ BDI	209.217,94	100%	83.497,69	39,91	67,70	141.647,90	100,00	209.217,94



*Wellington Vinícius J. J. J.*  
 Engenheiro Civil  
 CRP-CE 90240-D  
 CPF: 224.063.202-72

*WJ*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE

## COMPOSIÇÃO DE BDI

(Conforme Acórdão 2622/13 - TCU - Plenário)

ITEM	1º quartil	Médio	3º quartil	PERCENTUAL ADOTADO DE CADA ITEM	
Administração Central (AC)	3,80%	4,01%	4,67%	3,80%	
Seguro (S) e Garantia (G)	0,32%	0,40%	0,74%	0,32%	
Risco (R)	0,50%	0,56%	0,97%	0,50%	
Despesas Financeiras (DF)	1,02%	1,11%	1,21%	1,02%	
Lucro (L)	6,64%	7,30%	8,69%	6,64%	
Impostos (I)	PIS, COFINS e ISS (conforme legislação específica)			6,08%	

INTERVALO BDI ADMISSÍVEL		
1º quartil	Médio	3º quartil
19,60%	20,97%	24,23%

$$BDI = [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L) / (1-I)] - 1$$

BDI CALCULADO	
20,00%	

Engenheiro Civil  
CREA/CE 9020-D  
CPF: 224.083.203-72

PA



VOLTAR IMPRIMIR

DOWNLOADS

### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m

Preço Adotado: 35,0100

Unid: M3



Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
		MAO DE OBRA				
12543	SERVENTE	H	2,6500	13,2100	35,0065	
			<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>		<b>35,0065</b>	
				Total Simples	35,01	
				Encargos	INCLUSOS	
				BDI	0,00	
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>35,01</b>	

22



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C2381 - VERTEDOURO EM MADEIRA DE LEI TRATADA C/ÓLEO DE LINHAÇA

Preço Adotado: 92,1400

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I2462	TÁBUA EM MADEIRA MUIRACATIARA PLAINADA DE 32mm	M2	1,0000	81,5800	81,5800
I2295	ÓLEO DE LINHACA	L	0,3600	19,4200	6,9912
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>88,5712</b>
<b>MAO DE OBRA</b>					
I0498	CARPINTEIRO	H	0,2000	17,8300	3,5660
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>3,5660</b>
Total Simples					92,14
Encargos INCLUSOS					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>92,14</b>

*M*



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C0331 - ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)

Preço Adotado: 26,5100

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	1,7000	13,2100	22,4570
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>22,4570</b>
SERVIÇOS					
C3129	AREIA DE CAMPO - EXTRAÇÃO	M3	1,1000	3,6887	4,0576
<b>TOTAL SERVIÇOS</b>					<b>4,0576</b>
Total Simples					26,51
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>26,51</b>

*DD*



[VOLTAR](#)
[IMPRIMIR](#)
[DOWNLOADS](#)


## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C0054 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA

Preço Adotado: 368,3800

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MAO DE OBRA</b>					
I2543	SERVENTE	H	9,0000	13,2100	118,8900
I2391	PEDREIRO	H	6,0000	17,8300	106,9800
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>225,8700</b>
<b>MATERIAIS</b>					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,3648	51,0000	18,6048
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	109,5000	0,4600	50,3700
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	M3	1,1000	66,8500	73,5350
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>142,5098</b>
Total Simples					368,38
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>368,38</b>

*22*



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C4592 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4

Preço Adotado: 480,3900

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	9,2000	13,2100	121,5320
I2391	PEDREIRO	H	8,5000	17,8300	151,5550
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>273,0870</b>
MATERIAIS					
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	235,0000	0,4200	98,7000
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>98,7000</b>
SERVIÇOS					
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	M3	0,3000	362,0160	108,6048
<b>TOTAL SERVIÇOS</b>					<b>108,6048</b>
Total Simples					480,39
Encargos <i>INCLUSOS</i>					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>480,39</b>

*M*

VOLTAR IMPRIMIR

DOWNLOADS



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C0089 - ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO

Preço Adotado: 534,5700

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	10,0000	13,2100	132,1000
I2391	PEDREIRO	H	3,0000	17,8300	53,4900
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>185,5900</b>
MATERIAIS					
I0280	BRITA	M3	0,6150	76,7500	47,2012
I0163	AÇO CA-50	KG	18,0000	4,4400	79,9200
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	368,5000	0,4600	169,5100
I0108	AREIA GROSSA	M3	0,6183	55,0000	34,0065
I1605	PEDRISCO	M3	0,2630	69,7500	18,3443
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>348,9820</b>
Total Simples					534,57
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>534,57</b>

*DD*



VOLTAR | IMPRIMIR

DOWNLOADS



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

Preço Adotado: 47,2900

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	1,1200	13,2100	14,7952
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	17,8300	17,8300
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>32,6252</b>
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0150	51,0000	0,7650
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	25,0000	0,4200	10,5000
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,1800	0,4600	1,0028
I0441	CAL HIDRATADA	KG	2,1800	1,1000	2,3980
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>14,6658</b>
Total Simples					47,29
Encargos INCLUSOS					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>47,29</b>

*M*



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

G08830 - CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO

Preço Adotado: 451,6100

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	16,0000	13,2100	211,3600
I2391	PEDREIRO	H	2,0000	17,8300	35,6600
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>247,0200</b>
MATERIAIS					
I0280	BRITA	M3	0,5852	76,7500	44,9141
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,6462	51,0000	32,9562
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	196,0000	0,4600	90,1600
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	M3	0,4000	66,8500	26,7400
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>194,7703</b>
EQUIPAMENTOS (CHORARIO)					
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	H	0,4998	19,6437	9,8179
<b>TOTAL EQUIPAMENTOS (CHORARIO)</b>					<b>9,8179</b>
Total Simples					451,61
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>451,61</b>

*20*



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C4449 - LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m

Preço Adotado: 77,9200

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MAO DE OBRA</b>					
I2543	SERVENTE	H	0,3500	13,2100	4,6235
I2391	PEDREIRO	H	0,3500	17,8300	6,2405
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>10,8640</b>
<b>MATERIAIS</b>					
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	M	0,5500	8,0700	4,4385
I8276	LAJE PRÉ-FABRICADA COMUM DE 8 cm P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	1,0000	22,0000	22,0000
I1728	PREGO 18X27 (2 1/2 X 10)	KG	0,0300	11,2600	0,3378
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	1,0000	16,4400	16,4400
I0169	AÇO CA-60	KG	0,7400	4,6400	3,4336
I1846	SARRAFO DE 1"x4"	M	0,9700	4,7400	4,5978
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>51,2477</b>
<b>SERVIÇOS</b>					
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,0300	332,0838	9,9625
C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVÇÃO	M3	0,0300	194,8300	5,8449
<b>TOTAL SERVIÇOS</b>					<b>15,8074</b>
Total Simples					77,92
Encargos INCLUSOS					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>77,92</b>



[VOLTAR](#) [IMPRIMIR](#)
[DOWNLOADS](#)
**Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%**

C4424 - PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m). COMPLETA

Preço Adotado: 644,4300

Unid: UN



Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>SERVIÇOS</b>					
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	CJ	2,0000	30,1805	60,3610
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	CJ	1,0000	314,2906	314,2906
C4423	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	1,0000	269,7825	269,7825
<b>TOTAL SERVIÇOS</b>					<b>644,4341</b>
Total Simples					644,43
Encargos <i>INCLUSOS</i>					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>644,43</b>



## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C4428 - PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA

Preço Adotado: 665,4500

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>SERVIÇOS</b>					
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	CJ	2,0000	30,1805	60,3610
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	CJ	1,0000	314,2906	314,2906
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	1,0000	290,8025	290,8025
<b>TOTAL SERVIÇOS</b>					<b>665,4541</b>
Total Simples					665,45
Encargos INCLUSOS					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>665,45</b>

*Handwritten signature*

VOLTAR IMPRIMIR

1 DOWNLOADS

## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C3959 - CADASTRO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Preço Adotado: 26,9500

Unid: UT

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
		MAO DE OBRA				
I2140	TRABALHO PROFISSIONAL	UT	1,0000	26,9500	26,9500	
			<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>		<b>26,9500</b>	
				Total Simples	26,95	
				Encargos	INCLUSOS	
				BDI	0,00	
			<b>TOTAL GERAL</b>		<b>26,95</b>	



*Handwritten signature*



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C4513 - JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM

Preço Adotado: 244,5100

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I8337	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO	M2	1,0000	244,5100	244,5100
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>244,5100</b>
Total Simples					244,51
Encargos <i>INCLUSOS</i>					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>244,51</b>

*M*





## Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C2679 - VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE ALUMINIO

Preço Adotado: 325,0000

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MATERIAIS</b>					
I0113	ARGAMASSA COLANTE PRE-MISTURADA	KG	3,1000	1,3300	4,1230
I1515	MASSA IGAS PARA CAIXILHO DE ALUMINIO	KG	1,5000	8,0500	12,0750
I2157	TRILHO DE ALUMINIO PARA FORRO DE GESSO	M	4,0000	6,4000	25,6000
I2259	VIDRO TEMPERADO 6MM INCOLOR SEM COLOCAÇÃO	M2	1,0000	216,8500	216,8500
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>258,6480</b>
<b>MAO DE OBRA</b>					
I0037	AJUDANTE	H	1,5000	14,5200	21,7800
I1530	MONTADOR	H	2,5000	17,8300	44,5750
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>66,3550</b>
Total Simples					325,00
Encargos <i>INCLUSOS</i>					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>325,00</b>

*M*