



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA  
Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE**

**PROJETO DE**

**REFORMA**

**DO**

**ESPAÇO DA**

**FISIOTERAPIA**

**NO HOSPITAL MUNICIPAL DE ITAPIÚNA**

**LOCAL.: SEDE DO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE**

**JULHO / 2020**

*Handwritten signature in blue ink.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA  
Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



# SUMÁRIO

## 1 APRESENTAÇÃO

O presente trabalho tem como objetivo as diretrizes para o Projeto de REFORMA do Espaço da FISIOTERAPIA no Hospital Municipal Prof. Waldemar de Alcântara no Município de Itapiúna - CE, se propondo a fornecer adequadamente informações importantes para a execução dos serviços da obra a serem executados.

### LOCALIZAÇÃO:

RUA ALBERTO FÉLIX DE FREITAS, S/N.  
BAIRRO UMBURANAS  
SEDE DO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA – CE

### SUMÁRIO:

1. SUMÁRIO / APRESENTAÇÃO / EQUIPE TÉCNICA DE PROJETO
2. MAPA DE SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / ACESSO AO MUNICÍPIO
3. ORÇAMENTO BÁSICO (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA BÁSICA)  
COMPOSIÇÃO DO B.D.I. / ENCARGOS SOCIAIS
4. CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO
5. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS
6. PLANTA BAIXA EXISTENTE E  
PLANTA BAIXA / COBERTA / CORTE / ELEVÇÃO DA PROPOSTA DE REFORMA
7. MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
8. A. R. T. - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

### EQUIPE TÉCNICA DE PROJETO

#### 1. Engenheiro Responsável:

Eng. Wellington Oliveira Dias / Contato: Celular 88 999 68 24 96  
e-mail: w.oliveiradias63@gmail.com

#### 2. Auxiliar:

Arq. Urb. Flávio Freitas / Contato: Celular 85 998 15 57 89

*Wellington Oliveira Dias*  
Engenheiro Civil  
CREA-CE 9020-D  
CPF: 224.083.202-72



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA**

Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



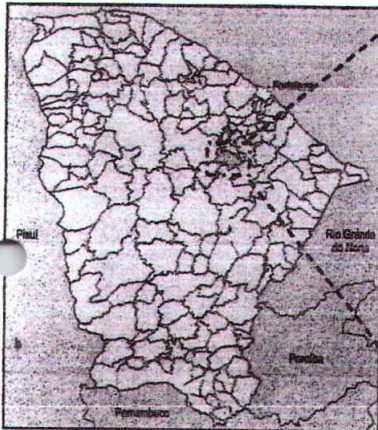
**2. MAPA DO SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO /  
ACESSO AO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA**



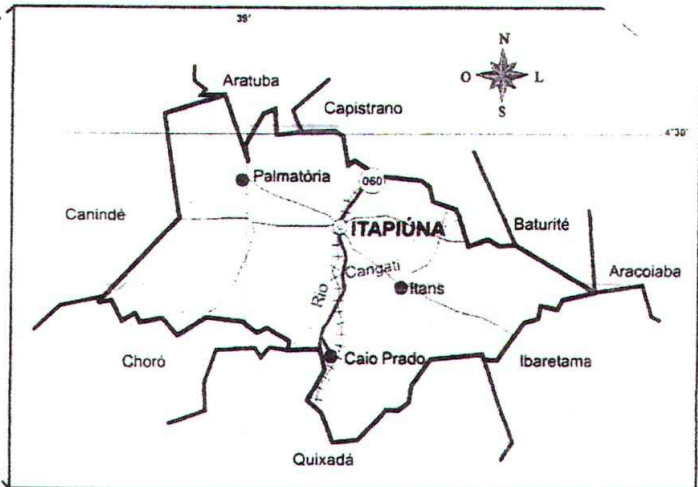


**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA**  
 Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
 tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88

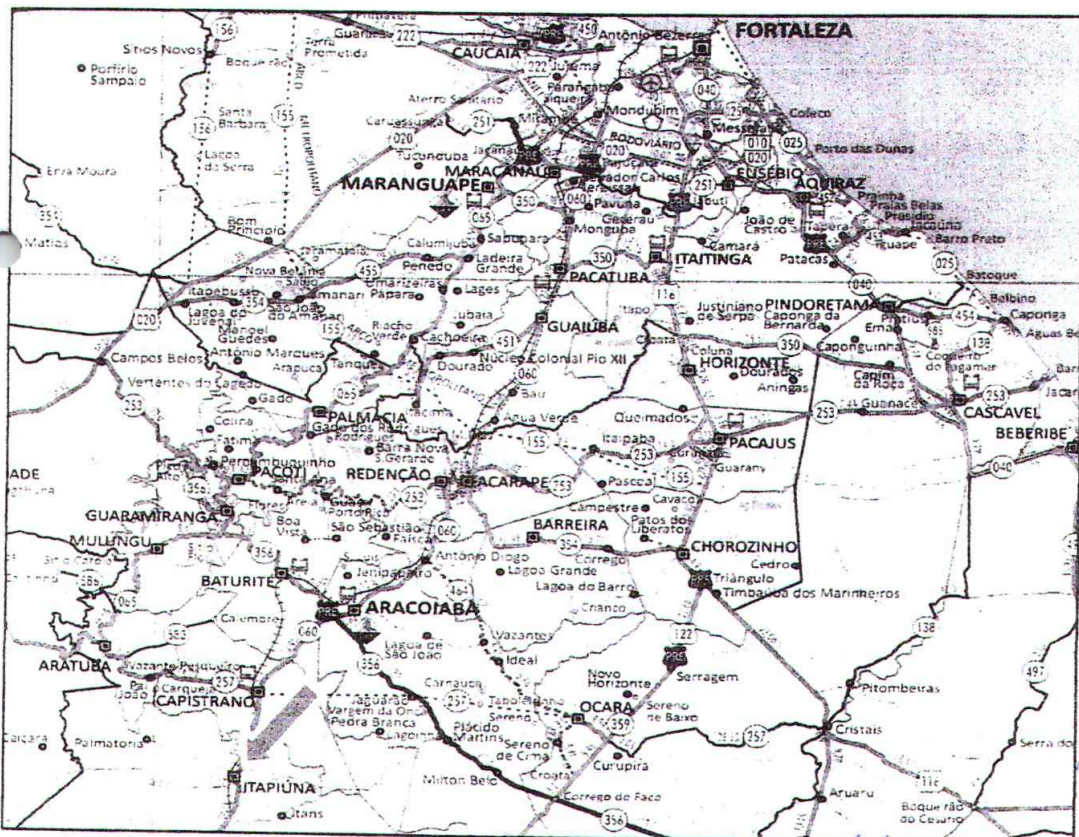
**Localização do Município**



**Localização do Município**



**Situação do Município**



**Acessos ao Município**

*Handwritten signature in blue ink*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA**

Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88

**3. ORÇAMENTO BÁSICO (PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
BÁSICA)**

**COMPOSIÇÃO DO B.D.I. / ENCARGOS SOCIAIS**

*[Handwritten signature]*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITAPIÚNA- CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA FISIOTERAPIA NO HOSPITAL PROF. WALDEMAR DE ALCANTARA NO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

LOCAL: RUA ALBERTO FÉLIX DE FREITAS, UMBURANAS - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE

Data: JULHO / 2020

REF.: TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

BDI=20%

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
<b>Construção do Canteiro de Obra</b>						
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M <sup>2</sup>		157,37	-
1.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M <sup>2</sup>	22,26	44,98	1.001,25
1.3	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M <sup>2</sup>	32,04	10,50	336,42
1.4	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UNID.	3,00	15,06	45,18
1.5	C2940	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA	M <sup>2</sup>	79,50	7,93	630,44
1.6	C3373	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	38,00	7,50	285,00
1.7	C1076	DEMOLIÇÃO DE SOLEIRAS, PEITORIS E DEGRAUS	M	11,40	19,49	222,19
1.8	C3040	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M <sup>2</sup>	3,50	6,21	21,74
1.9	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M <sup>2</sup>	16,89	11,99	202,51
		<b>SUB-TOTAL 1</b>				<b>2.744,72</b>
<b>2.0</b>		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				
<b>Escavação em Valas, Valetas e Fundações</b>						
2.1	C2784	Escavação manual solo de 1.a. cat prof. até 1,50m	m <sup>3</sup>	2,00	35,01	70,02
<b>Aterro, Reaterro e Compactação</b>						
2.2	C2921	Reaterro c/ compactação manual s/ controle, material da vala	m <sup>3</sup>	1,00	22,46	22,46
		<b>SUB-TOTAL 2</b>				<b>92,48</b>
<b>3.0</b>		<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>				
<b>Embasamentos e Baldrames</b>						
3.1	C0054	Alvenaria de embasamento de pedra argamassada	m <sup>3</sup>	0,60	368,38	221,03
3.2	C4592	Alvenaria de embasamento de em Tijolo ceramico	m <sup>3</sup>	0,20	480,39	96,08
3.3	C0089	Anel de impermeabilização c/ armação em ferro	m <sup>3</sup>	0,20	534,57	106,91
<b>Concreto</b>						
3.4		Concreto Armado em Fundações	m <sup>3</sup>	0,25	921,45	230,36
3.5		Concreto Armado em Colunas	m <sup>3</sup>	0,12	1.014,00	121,68
		<b>SUB-TOTAL 3</b>				<b>776,06</b>
<b>4.0</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				
4.1	C0073	Alvenaria de tijolo cerâmico furado ½ vez	m <sup>2</sup>	17,60	47,29	832,30
4.2	C4507	Parede de bloco de gesso stand, inclusive emassamento - fornecimento e execução	m <sup>2</sup>	6,35	55,00	349,25
		<b>SUB-TOTAL 4</b>				<b>1.181,55</b>

Wellington Augusto Dias  
Engenheiro Civil  
CREA/CE 9020-D  
CPF: 224.083.203-72



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITAPIÚNA - CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA FISIOTERAPIA NO HOSPITAL PROF. WALDEMAR DE ALCANTARA NO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

LOCAL: RUA ALBERTO FÉLIX DE FREITAS, UMBURANAS - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE

Data: JULHO / 2020

REF.: TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

BDI=20%

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
<b>5.0</b>		<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>				
		<b>Esquadrias de Madeira</b>				
5.1	C4424	Porta tipo Paraná (0,60 x 2,10 m) Completa	UNID.	3,00	644,43	1.933,29
5.2	C4428	Porta tipo Paraná (0,80 x 2,10 m) Completa	UNID.	3,00	665,45	1.996,35
5.3		Porta tipo Paraná (0,90 x 2,10 m) Completa	UNID.	3,00	687,41	2.062,23
		<b>Esquadrias Metálicas</b>				
5.4	C4513	Janela em Alumínio Anodizado Natural/Fosco, de Correr, Sem Bandeirola e ou Peitoril, sem Vidro.	M <sup>2</sup>	4,50	244,51	1.100,30
5.5	C2679	Visor com vidro temperado E=6mm e moldura de alumínio	M <sup>2</sup>	0,16	325,00	52,00
		<b>Vidros</b>				
5.6	C2984	Vidro Translúcido Canelado ou Martelado E=3mm (Colocado)	m <sup>2</sup>	4,50	105,55	474,98
		<b>SUB-TOTAL 5</b>				<b>7.619,14</b>
<b>6.0</b>		<b>COBERTURA</b>				
		<b>Telhas</b>				
6.1	C2200	Retelhamto c/ telha cerâmica ate 20% nova	m <sup>2</sup>	279,00	37,20	10.378,80
6.2	C3005	Madeiramento p/ telha cerâmica c/ reaproveitamento	m <sup>2</sup>	139,50	33,70	4.701,15
		<b>Estrutura em Madeira</b>				
		<b>SUB-TOTAL 6</b>				<b>15.079,95</b>
<b>7.0</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>				
		<b>Argamassa p/ Paredes Internas e Externas</b>				
7.1	C3080	Emboço/Reboco c/ Arg. de Cim. e areia pen. T. 1:5	m <sup>2</sup>	35,20	31,12	1.095,42
		<b>Acabamento P/ Paredes Internas e Externas</b>				
7.2	C0336	Azulejo 15x15 cm	m <sup>2</sup>	44,67	37,71	1.684,51
		<b>SUB-TOTAL 7</b>				<b>2.779,93</b>
<b>8.0</b>		<b>PISOS</b>				
8.1	C3025	Piso morto de concreto FCK=13,5MPA com preparo	m <sup>3</sup>	0,95	441,99	419,89
8.2	C2996	Piso cerâmico até 30x30cm	m <sup>2</sup>	227,34	64,72	14.713,44
8.3	C5028	Piso Intertravado tipo tijolinho (20x10x4cm), cinza compactação mecanizada	m <sup>2</sup>	109,50	33,11	3.625,55
8.4	C2928	Recomposição de meio fio em pedra granítica	m	38,00	14,46	549,48
		<b>SUB-TOTAL 8</b>				<b>19.308,36</b>
<b>9.0</b>		<b>INSTALAÇÃO SANITÁRIA</b>				
9.1	C1950	Ponto Sanitário - Rede/ Distribuição	pt	12,00	168,89	2.026,68
		<b>SUB-TOTAL 9</b>				<b>2.026,68</b>
<b>10.0</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				
10.1	C1947	Ponto Elétrico - Rede/ Distribuição	pt	20,00	197,35	3.947,00
		<b>SUB-TOTAL 10</b>				<b>3.947,00</b>

Engenheiro Civil  
CPF: 4.000.9020-0  
CPF: 224.000.280-72





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITAPIÚNA - CE**

**ORÇAMENTO BÁSICO**

**OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA FISIOTERAPIA NO HOSPITAL PROF. WALDEMAR DE ALCANTARA NO MUN. DE ITAPIÚNA-CE**

LOCAL: RUA ADALBERTO FELIX DE FREITAS, UMBURANAS - SEDE - MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE

Data: JULHO / 2020

REF.: TABELA DE CUSTOS E INSUMOS - SEINFRA - 026.1

BDI=20%

ITEM	CÓDIGO SEINFRA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
<b>11.0</b>		<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>				
11.1	C1948	Ponto Hidráulico - Rede/ Distribuição	pt	12,00	182,00	2.184,00
		<b>SUB-TOTAL 11</b>				<b>2.184,00</b>
<b>12.0</b>		<b>PINTURA</b>				
12.1	C1614	Pintura látex duas demãos em paredes externas, s/ massa	m <sup>2</sup>	99,45	17,88	1.778,17
12.2	C1615	Pintura látex duas demãos em paredes internas, s/ massa	m <sup>2</sup>	674,00	16,30	10.986,20
12.3	C1280	Esmalte duas demãos em esquadrias de madeira	m <sup>2</sup>	13,02	17,67	230,06
12.4	C1279	Esmalte duas demãos em esquadria de ferro	m <sup>2</sup>		32,55	-
12.5	C1206	Emassamento de esq. de mad. p/ tinta esmalte	m <sup>2</sup>	14,50	14,31	207,50
		<b>SUB-TOTAL 12</b>				<b>13.201,92</b>
<b>13.0</b>		<b>LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS</b>				
13.1	C0350	Bacia sanitária de louça com acessórios	un	3,00	259,46	778,38
13.2	C0600	Caixa de descarga plástica de sobrepor	un	3,00	127,98	383,94
13.3	C1619	Lavatório de louça sem coluna com torneira e acessórios	un	3,00	346,94	1.040,82
13.4	C0797	Chuveiro plástico instalado	un	1,00	11,03	11,03
13.5	C1792	Mictório De Louça Branca	un	2,00	360,76	721,52
13.6	C4670	Porta papel metálico	un	4,00	28,72	114,88
		<b>SUB-TOTAL 13</b>				<b>3.050,57</b>
<b>14.0</b>		<b>MUROS E FECHAMENTOS</b>				
14.1	C0588	Caiação do muro	m2	57,75	3,90	225,23
		<b>SUB- TOTAL 14</b>				<b>225,23</b>
<b>15.0</b>		<b>ACESSIBILIDADE</b>				
15.1	C4635	Bacia sanitária p/ cadeirante c/ assento (abertura	unid	1,00	915,98	915,98
15.2	C4636	Lavatório de louça com coluna suspensa e acessórios	unid	1,00	421,48	421,48
15.3	C4638	Puxador horizontal / frontal p/ porta	unid	1,00	224,97	224,97
15.4	C4646	Corrimão dupla altura em aço inox diam 1 1/2"	m		172,70	-
		<b>SUB-TOTAL 15</b>				<b>1.562,43</b>
<b>16.0</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
16.1	C1078	Descupinização c/ material inseticida	m <sup>2</sup>	139,50	9,01	1.256,90
16.2	C4162	Fossa-séptica e sum. em anéis D=1,20m	unid	1,00	2.139,86	2.139,86
16.3	C3444	Impermeabilização de caixa d'agua	m <sup>2</sup>	5,00	48,69	243,45
16.4	C3441	Caixa d'agua em fyberglass cap.=500 litros	unid	1,00	217,83	217,83
16.5	C1628	Limpeza geral	m <sup>2</sup>	200,00	9,25	1.850,00
		<b>SUB-TOTAL 16</b>				<b>5.708,04</b>
		<b>TOTAL GERAL S/ B.D.I.</b>				<b>81.488,06</b>
		<b>B.D.I. = 20%</b>				<b>16.297,61</b>
		<b>TOTAL GERAL C/ B.D.I.</b>				<b>97.785,67</b>

*Wellington Vinícius Dias*  
Engenheiro Civil  
C.R.F.A-CE 9020-D  
CPF: 224.083.207-72





## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA

Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



### FONTE DE PREÇOS

Adotou-se os preços da TABELA DE CUSTOS SEINFRA Versão 026.1 do ano de 2019.

Quando os serviços não foram encontrados na TABELA SEINFRA, foram elaboradas composições de preços com coleta ou com a utilização de insumos da tabela de referência.

### COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme citado no orçamento o BDI exposto por órgãos controladores, a Prefeitura Municipal adota um BDI de acordo com composição que segue.

### COMPOSIÇÃO DE BDI (Conforme Acórdão 2622/13 - TCU - Plenário)

ITEM	1º quartil	Médio	3º quartil	PERCENTUAL ADOTADO DE CADA ITEM	
Administração Central (AC)	3,80%	4,01%	4,67%	3,80%	
Seguro (S) e Garantia (G)	0,32%	0,40%	0,74%	0,32%	
Risco (R)	0,50%	0,56%	0,97%	0,50%	
Despesas Financeiras (DF)	1,02%	1,11%	1,21%	1,02%	
Lucro (L)	6,64%	7,30%	8,69%	6,64%	
Impostos (I)	PIS, COFINS e ISS (conforme legislação específica)			6,08%	

INTERVALO BDI ADMISSÍVEL		
1º quartil	Médio	3º quartil
19,60%	20,97%	24,23%

$$BDI = [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L) / (1-I)] - 1$$

BDI CALCULADO	
20,00%	

### ENCARGOS SOCIAIS

O Município adota a mesma composição de encargos sociais emitida pela Tabela de Custos SEINFRA Versão 026.1 - Encargos Sociais = 85,20%.

Wellington Vinícius Dias  
Engenheiro Civil  
CREA/CE 9020-D  
CPF: 224.083.203-72



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA  
Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. Oxx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



**ENCARGOS SOCIAIS PARA SERVIÇOS DA TABELA SEINFRA-CE**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	Não Incide	17,85%	Não Incide
B2	Feridos	3,71%	Não Incide	3,71%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,92%	0,71%
B4	13º Salário	10,83%	8,33%	10,83%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não Incide	1,55%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,18%	7,07%	9,18%	7,07%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	<b>Total</b>	<b>44,97%</b>	<b>16,84%</b>	<b>44,97%</b>	<b>16,84%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60%	4,31%	5,60%	4,31%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,40%	3,39%	4,40%	3,39%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81%	3,70%	4,81%	3,70%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,36%	0,47%	0,36%
C	<b>Total</b>	<b>15,41%</b>	<b>11,86%</b>	<b>15,41%</b>	<b>11,86%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55%	2,83%	16,55%	6,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%	0,50%	0,38%
D	<b>Total</b>	<b>8,02%</b>	<b>3,19%</b>	<b>17,05%</b>	<b>6,58%</b>
<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>55,20%</b>	<b>48,69%</b>	<b>114,23%</b>	<b>72,08%</b>

111

*Willington Vinícius Dias*  
Engenheiro Civil  
CRFA-CE 6020-D  
CPF: 224.083.203-72



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA  
Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



#### 4. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

*[Handwritten signature]*





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA

Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA - CE  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITAPIÚNA - CE

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DA FISIOTERAPIA NO HOSPITAL PROF. WALDEMARE DE ALCÂNTARA NO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE  
LOCAL: RUA ALBERTO FÉLIX DE FREITAS, UMBURANAS - SEDE DO MUNICÍPIO DE ITAPIÚNA - CE

DATA: JULHO DE 2020

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTALS		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,4%	2.744,72	66,60	1.827,98	33,40	916,73648	0,00	-
2	MOVIMENTO DE TERRA	0,1%	92,48	100,00	92,48	0,00	-	0,00	-
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	1,0%	776,06	100,00	776,06	0,00	-	0,00	-
4	PAREDES E PAINÉIS	1,4%	1.181,55	100,00	1.181,55	0,00	-	0,00	-
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS	9,4%	7.619,14	0,00	-	50,00	3.809,57	50,00	3.809,57
6	COBERTURA	18,5%	15.079,95	100,00	15.079,95	0,00	-	0,00	-
7	REVESTIMENTOS	3,4%	2.779,93	50,00	1.389,97	50,00	1.389,97	0,00	-
8	PISOS	23,7%	19.308,36	30,00	5.792,51	70,00	13.515,85	0,00	-
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,5%	2.026,68	50,00	1.013,34	50,00	1.013,34	0,00	-
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	4,8%	3.947,00	0,00	-	100,00	3.947,00	0,00	-
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2,7%	2.184,00	50,00	1.092,00	50,00	1.092,00	0,00	-
12	PINTURA	16,2%	13.201,92	0,00	-	0,00	-	100,00	13.201,92
13	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	3,7%	3.050,57	0,00	-	50,00	1.525,29	50,00	1.525,29
14	MUROS E FECHAMENTOS	0,3%	225,23	0,00	-	0,00	-	100,00	225,23
15	ACESSIBILIDADE	1,9%	1.562,43	0,00	-	0,00	-	100,00	1.562,43
16	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7,0%	5.708,04	25,00	1.427,01	25,00	1.427,01	50,00	2.854,02
	TOTAL SIMPLES S/ BDI	100%	81.488,06	36,41	29.672,85	35,14	28.636,76	28,44	23.178,46
	TOTAL ACUMULADO S/ BDI	100%	81.488,06	36,41	29.672,85	71,56	58.309,61	100,00	81.488,06
	BDI (20%)		16.297,61		5.934,57		5.727,34		4.635,69
	TOTAL SIMPLES C/ BDI	100%	97.785,67	36,41	35.607,42	35,14	34.364,10	28,44	27.814,15
	TOTAL ACUMULADO C/ BDI	100%	97.785,67	36,41	35.607,42	71,56	69.971,52	100,00	97.785,67

*Wellington Vinícius Dias*  
Engenheiro Civil  
CPF: 02.802013-7  
PPF-224.083-202-72

22



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIÚNA**

Av. São Cristóvão, 215, Centro, Itapiúna-CE / CEP 62.740.000  
tel. 0xx(88)34311210, fax 34311306 – CNPJ: 07.387.509/0001-88



**5. COMPOSIÇÕES DE PREÇOS**

### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA

Preço Adotado: 157,3700

Unid: M2



Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MAO DE OBRA</b>					
I2543	SERVENTE	H	2,0000	13,2100	26,4200
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>26,4200</b>
<b>MATERIAIS</b>					
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200	33,1600	33,8232
I1725	PREGO 15X15	KG	0,1500	11,2600	1,6890
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5000	16,4400	73,9800
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	1,0000	21,4600	21,4600
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>130,9522</b>
Total Simples					157,37
Encargos <i>INCLUSOS</i>					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>157,37</b>

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the lower right quadrant of the page.

A small, handwritten mark or signature in blue ink, located at the bottom center of the page.





### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

01043 - DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS SI/REAPROVEITAMENTO

Preço Adotado: 44,9800

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	3,0000	13,2100	39,6300
12391	PEDREIRO	H	0,3000	17,8300	5,3490
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>44,9790</b>
Total Simples					44,98
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>44,98</b>

---

M

### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C1064 - DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO

Preço Adotado: 10,5000

Unid: M2



Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,7000	13,2100	9,2470
12391	PEDREIRO	H	0,0700	17,8300	1,2481
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>10,4951</b>
Total Simples					10,50
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>10,50</b>



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

1061 - DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA

Preço Adotado: 15,0600

Unid: UN

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2320	ENCANADOR	H	0,2000	17,8300	3,5660
I2543	SERVENTE	H	0,6000	13,2100	7,9260
I2391	PEDREIRO	H	0,2000	17,8300	3,5660
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>15,0580</b>
Total Simples					15,06
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>15,06</b>

---

12



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C2340 - RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO OU PEDRA TOSCA

Preço Adotado: 7,9300

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	0,6000	13,2100	7,9260
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>7,9260</b>
Total Simples					7,93
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>7,93</b>

---



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

23373 - RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA

Preço Adotado: 7,5000

Unid: M

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	0,5000	13,2100	6,6050
I2391	PEDREIRO	H	0,0500	17,8300	0,8915
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>7,4965</b>
Total Simples					7,50
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>7,50</b>



*M*

### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

01076 - DEMOLIÇÃO DE SOLEIRAS, PEITORIS E DEGRAUS

Preço Adotado: 19,4900

Unid: M



Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	1,3000	13,2100	17,1730
I2391	PEDREIRO	H	0,1300	17,8300	2,3179
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>19,4909</b>
Total Simples					19,49
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>19,49</b>



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

026.1 - RETIRADA DE GRADE DE FERRO

Preço Adotado: 6,2100

Unid: M2



Grupo	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MAO DE OBRA</b>					
12543	SERVENTE	H	0,2000	13,2100	2,6420
12391	PEDREIRO	H	0,2000	17,8300	3,5660
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>6,2080</b>
Total Simples					6,21
Encargos					<i>INCLUSOS</i>
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>6,21</b>

Handwritten signature or mark.

### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C2210 - RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

Preço Adotado: 11,9900

Unid: M2



Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
12543	SERVENTE	H	0,8000	13,2100	10,5680
12391	PEDREIRO	H	0,0800	17,8300	1,4264
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>11,9944</b>
Total Simples					11,99
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>11,99</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



### Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%

C0084 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA

Preço Adotado: 368,3800

Unid: M3

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	9,0000	13,2100	118,8900
I2391	PEDREIRO	H	6,0000	17,8300	106,9800
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>225,8700</b>
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,3648	51,0000	18,6048
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	109,5000	0,4600	50,3700
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	M3	1,1000	66,8500	73,5350
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>142,5098</b>
Total Simples					368,38
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>368,38</b>



**Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%**

C4302 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4

Preço Adotado: 480,3900

Unid: M3



Item	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	TBRM
<b>MAO DE OBRA</b>					
I2543	SERVENTE	H	9,2000	13,2100	121,5320
I2391	PEDREIRO	H	8,5000	17,8300	151,5550
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>273,0870</b>
<b>MATERIAIS</b>					
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	235,0000	0,4200	98,7000
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>98,7000</b>
<b>SERVIÇOS</b>					
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	M3	0,3000	362,0160	108,6048
<b>TOTAL SERVIÇOS</b>					<b>108,6048</b>
Total Simples					480,39
Encargos					INCLUSOS
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>480,39</b>

*Handwritten signature*

**Tabela de Custos - Versão 026.1 - ENC. SOCIAIS 85,20%**

C0073 - ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)



Preço Adotado: 47,2900

Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
<b>MAO DE OBRA</b>					
I2543	SERVENTE	H	1,1200	13,2100	14,7952
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	17,8300	17,8300
<b>TOTAL MAO DE OBRA</b>					<b>32,6252</b>
<b>MATERIAIS</b>					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0150	51,0000	0,7650
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	UN	25,0000	0,4200	10,5000
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,1800	0,4600	1,0028
I0441	CAL HIDRATADA	KG	2,1800	1,1000	2,3980
<b>TOTAL MATERIAIS</b>					<b>14,6658</b>
Total Simples					47,29
Encargos <i>INCLUSOS</i>					
BDI					0,00
<b>TOTAL GERAL</b>					<b>47,29</b>